

Guardamar, entorno natural

Brisa, arena y sol para escapar y volver a encontrarse.

Guardamar, natural environment

Sunshine, breeze and sand to escape and find yourselves.



Espacio funcional

Functional space

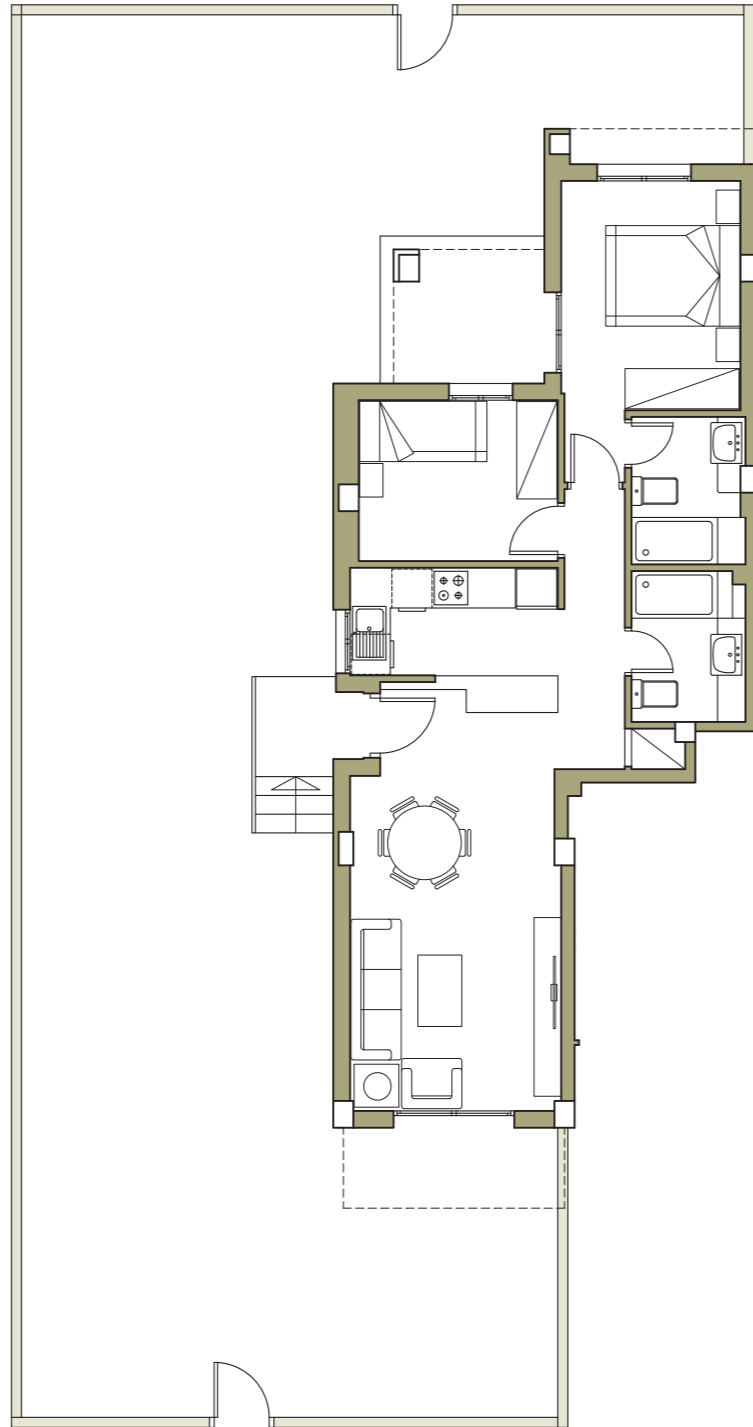
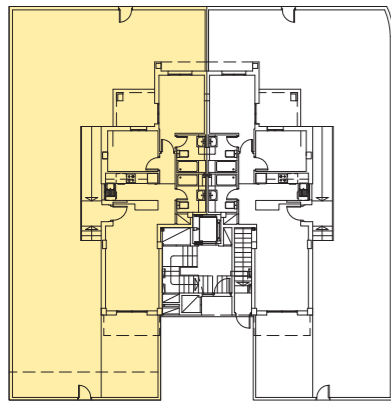


Pasión por el diseño **frente al Mar Mediterráneo**,
donde cada detalle cobra vida.

Passion for design **in front of the Mediterranean Sea**,
where every detail comes to life.

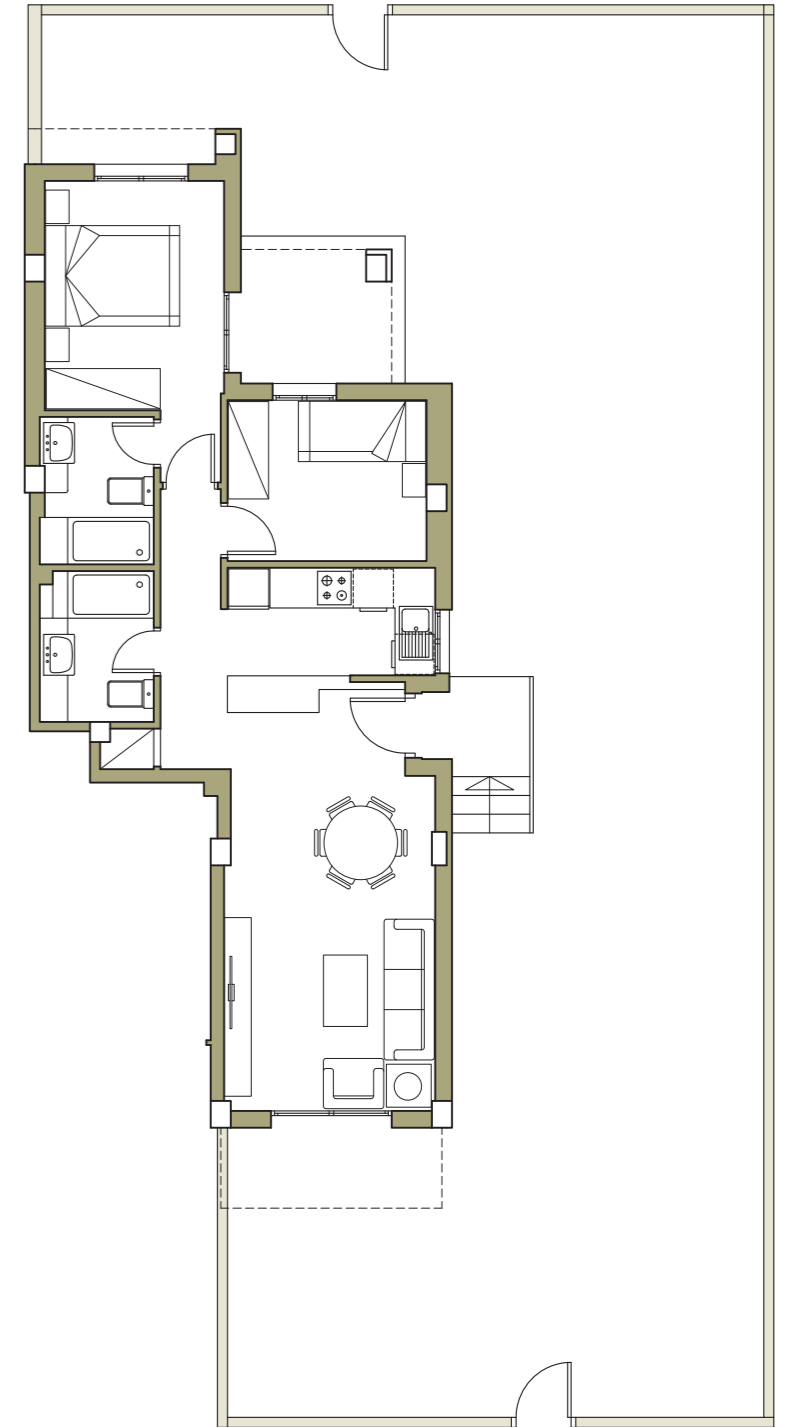
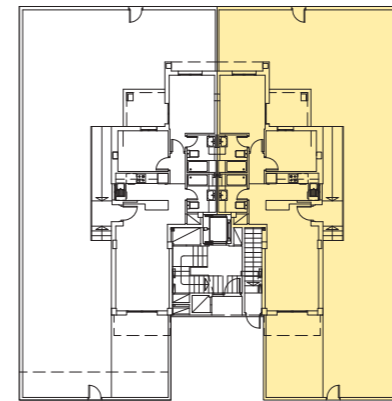
Planta Baja · Modelo A
Ground Floor · Model A

Superficie construida / Building area: 66,05 m²
Superficie útil / Useful area: 62 m²
Terrazas / Terraces: 162,45 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 70,70 m²
Total: 220,25 m²



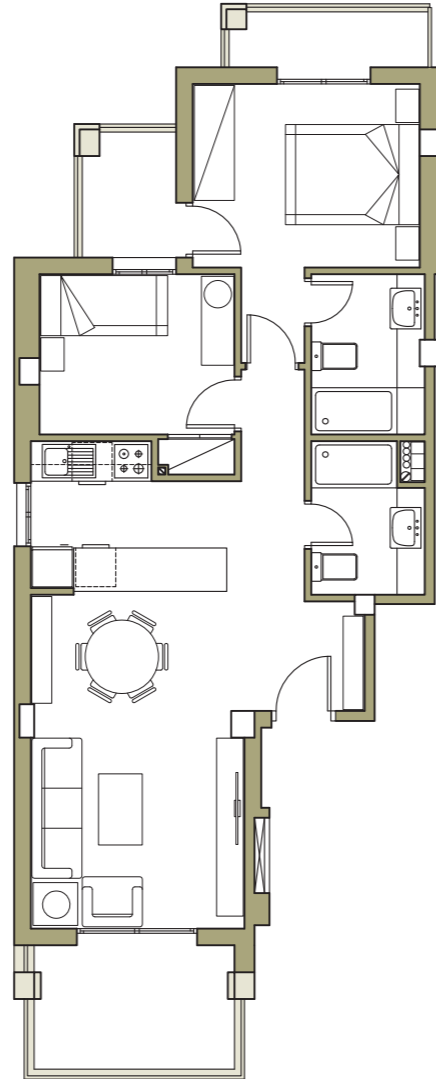
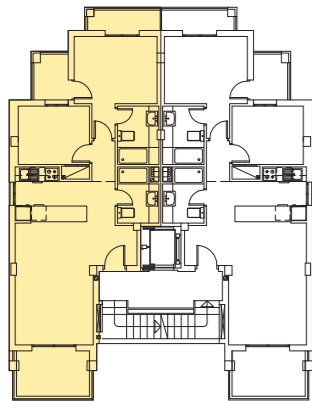
Planta Baja · Modelo B
Ground Floor · Model B

Superficie construida / Building area: 66,05 m²
Superficie útil / Useful area: 62 m²
Terrazas / Terraces: 147,36 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 70,70 m²
Total: 205,16 m²



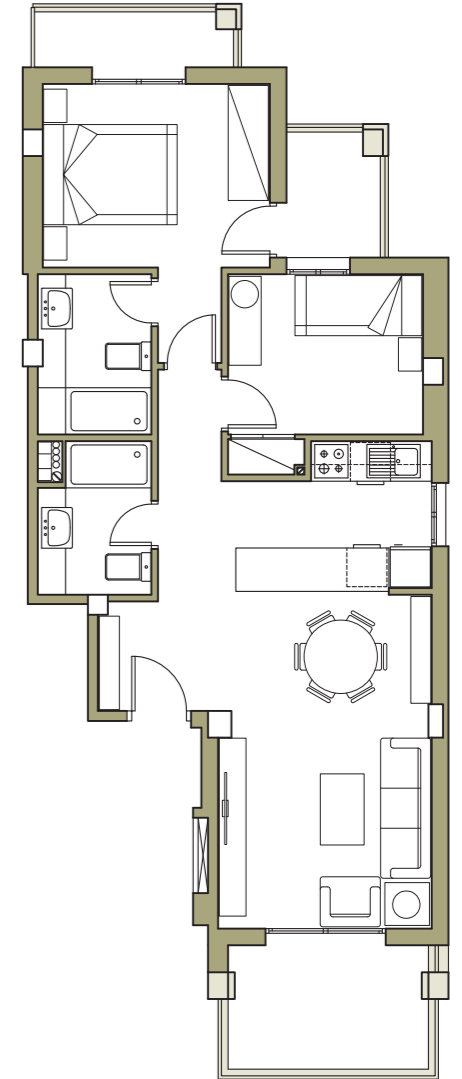
Planta 4 · Modelo A
Floor 4 · Model A

Superficie construida / Building area: 69,55 m²
Superficie útil / Useful area: 66,85 m²
Terrazas / Terraces: 9,45 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 74,45 m²
Total: 69,55 m²



Planta 4 · Modelo B
Floor 4 · Model B

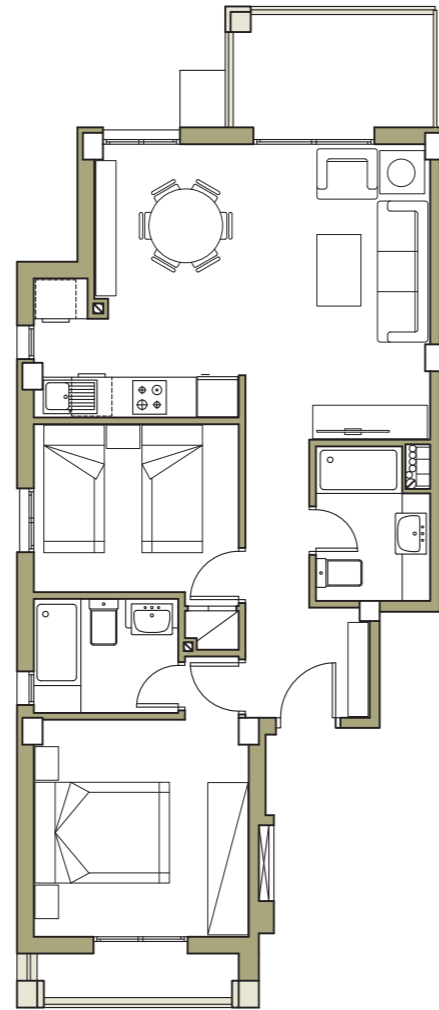
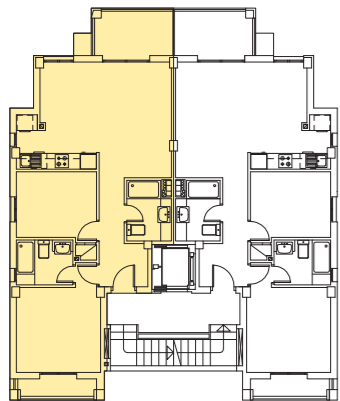
Superficie construida / Building area: 69,55 m²
Superficie útil / Useful area: 66,85 m²
Terrazas / Terraces: 9,45 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 74,45 m²
Total: 69,55 m²



Planta 5 · Modelo A

Floor 5 · Model A

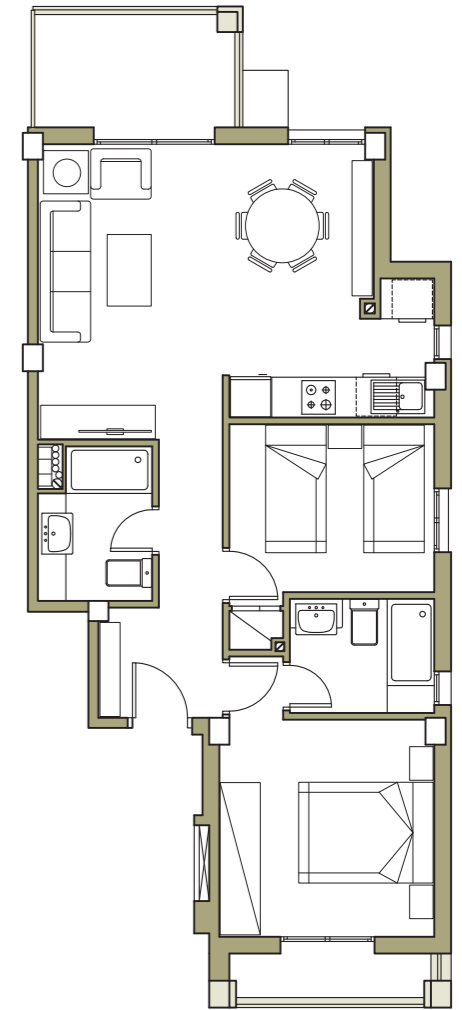
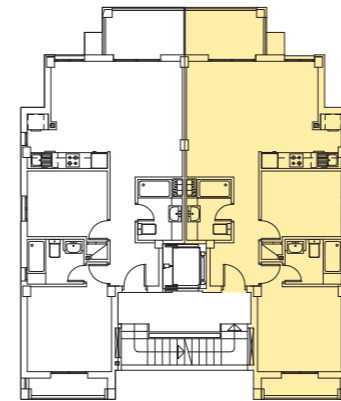
Superficie construida / Building area: 69,20 m²
Superficie útil / Useful area: 63 m²
Terrazas / Terraces: 8,05 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 74,05 m²
Total: 69,20 m²



Planta 5 · Modelo B

Floor 5 · Model B

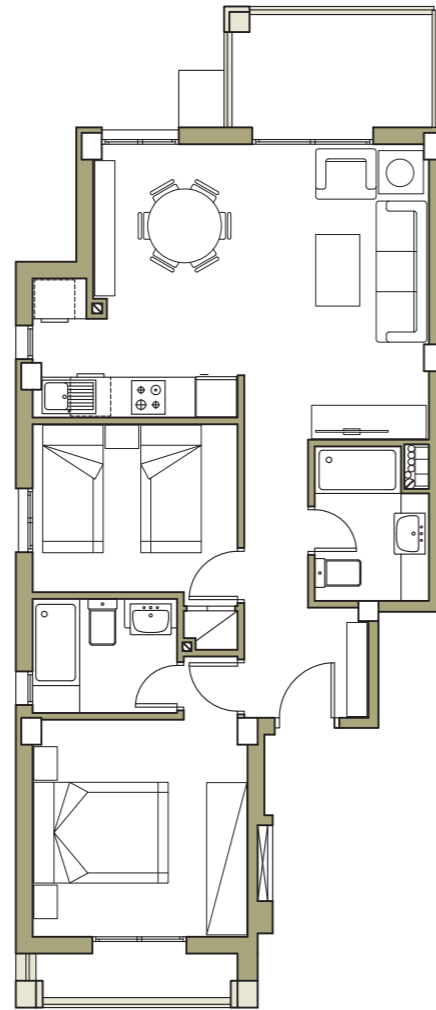
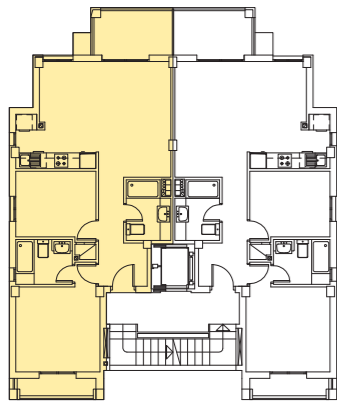
Superficie construida / Building area: 69,20 m²
Superficie útil / Useful area: 63 m²
Terrazas / Terraces: 8,05 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 74,05 m²
Total: 69,20 m²



Planta 6 · Modelo A

Floor 6 · Model A

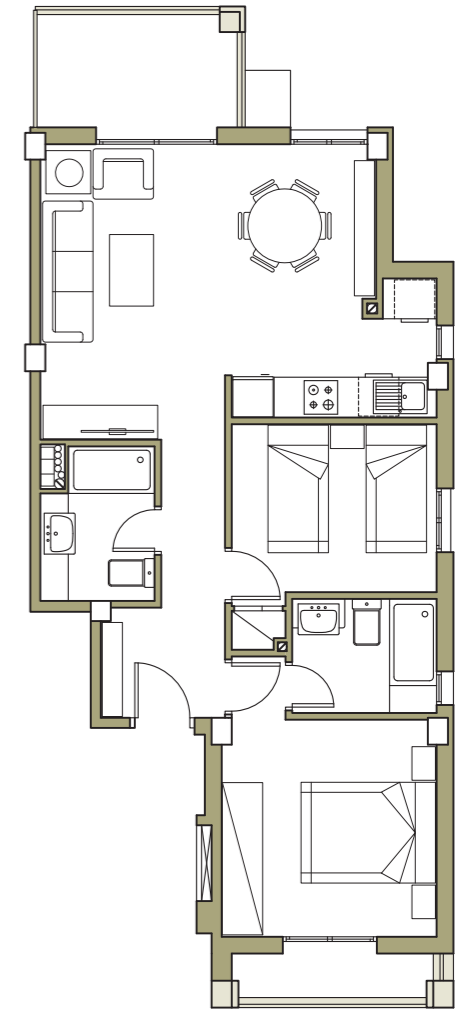
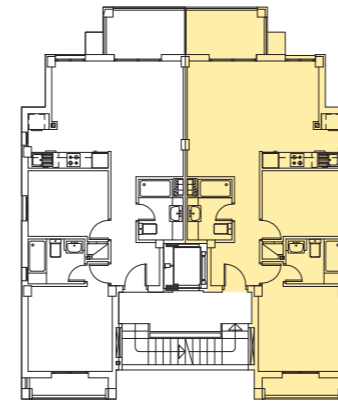
Superficie construida / Building area: 66,40 m²
Superficie útil / Useful area: 57,55 m²
Terrazas / Terraces: 13,50 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 71,10 m²
Total: 66,40 m²



Planta 6 · Modelo B

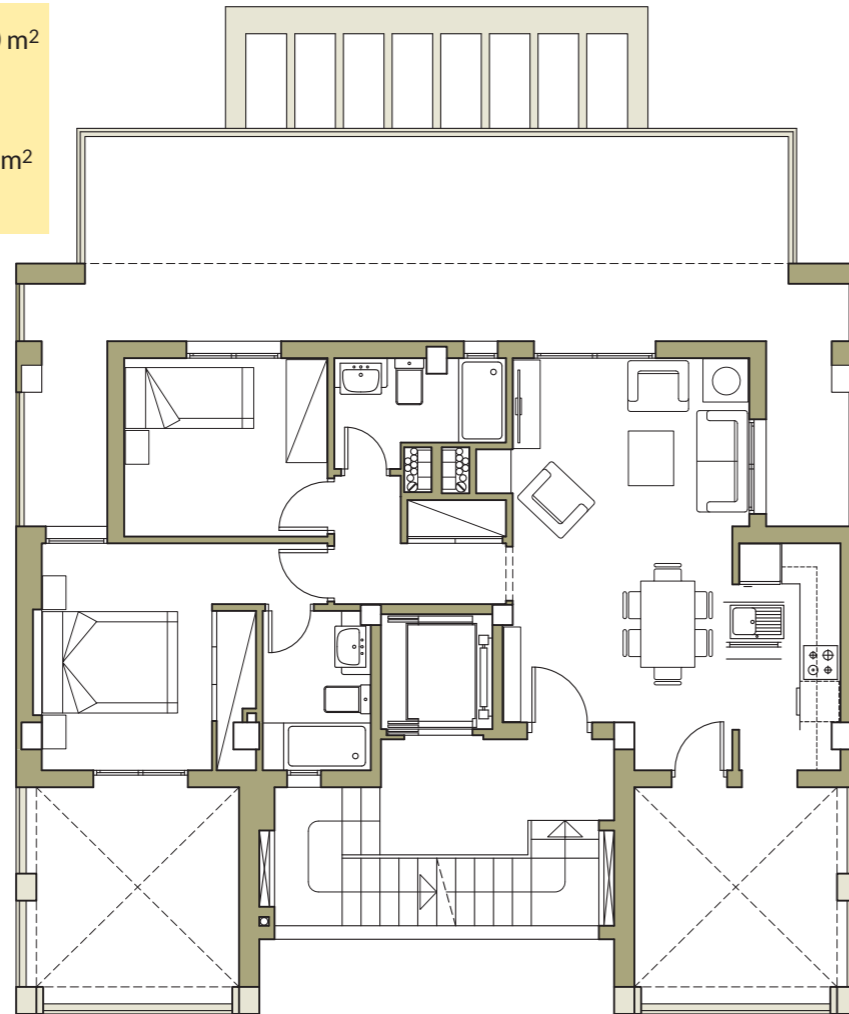
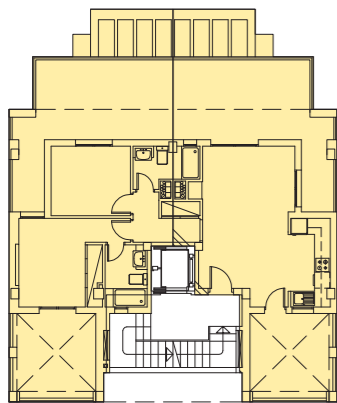
Floor 6 · Model B

Superficie construida / Building area: 66,40 m²
Superficie útil / Useful area: 57,55 m²
Terrazas / Terraces: 13,50 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 71,10 m²
Total: 66,40 m²



Ático / Penthouse

Superficie construida / Building area: 80,10 m²
Superficie útil / Useful area: 76,15 m²
Terrazas / Terraces: 63,55 m²
Superficie C/C/E/COMUNES / Common area: 85,75 m²
Total: 143,65 m²



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas combinadas, tipo central y corridas para muros, con correas de arriostamiento y muros de contención de tierras perimetrales, todo ello de hormigón armado. La estructura será de hormigón armado en vigas y pilares, y el forjado reticular.

CERRAMIENTOS Y FACHADA

Serán a base de fábrica de ladrillo a la capuchina compuesta por fábrica de ladrillo para revestir de ½ pie de espesor de 25 x 12,5 cm., recibido con mortero de cemento, cámara de aire con aislante de placas de poliestireno expandido 4 cm., de espesor y fábrica de ladrillo hueco de 7 cm. recibido con mortero de cemento. Acabado exterior con estuco monocapa.

CUBIERTAS

Serán planas transitable de tipo invertido, con acabado de gres para exteriores 33x33.

REVESTIMIENTOS

Exteriores: en fachadas de monocapa raspado.

Interiores:

Los verticales se guarnecerán en pasta de yeso a buena vista y los techos con yeso laminado, formando un falso techo en todas las estancias a excepción del baño 2, que se colocara un falso techo desmontable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas con perfiles de aluminio lacado en color gris, con persiana térmica. Doble vidrio tipo "Climalit", con unas dimensiones de lamina de 4+8+4 en puertas y ventanas convencionales y laminar 3/3+8+3/3 en huecos grandes.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso acabadas en Roble natural o lacado en blanco, con manetas de acero y mecanismos a juego. Frontes de armario a juego con las puertas, revestidos interiormente con tablero de melamina, tapa de maletero y barra.

BUILDING SPECIFICATIONS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Foundation with combined footing, central type and runs for walls, with bracing straps and perimeter earth retaining walls, all this of reinforced concrete. The structure will be of reinforced concrete in rafters and pillars, and the waffle slabs.

ENCLOSURE AND EXTERIOR WALL CLADDING

They will be based on brick factory to the nasturtium composed of brick factory to cover ½ foot of thickness of 25 x 12.5 cm., received with cement mortar, air chamber with insulation of expanded polystyrene plates 4 cm., thickness and hollow brick factory of 7 cm. received with cement mortar. Exterior finish with monolayer stucco.

ROOF

They will be flat passable of inverted roof, with stoneware ended for exteriors 33x33.

LINING

External finishes: scraped finish on the facade.

Interior: The verticals will be dressed in gypsum paste in good view and the ceilings with gypsum plasterboard, forming a false ceiling in all rooms except for the bathroom 2, which will be placed a removable false ceiling.

EXTERIOR CARPENTRY

Windows and doors with aluminum profiles lacquered in gray, with thermal shutter. Double glazing "Climalit", with 4 + 8 + 4 sheet dimensions in conventional doors and windows and 3/3 + 8 + 3/3 in large holes.

INTERIOR CARPENTRY

Step doors finished in natural oak or lacquered in white, with steel handles and matching mechanisms. Wardrobe fronts to match the doors, lined internally with melamine board, trunk lid and bar.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cumpliendo las normativas del Reglamento electrotécnico de baja tensión. Mecanismos de la serie Zenit de Niessen.

Niessen

<http://niessenwebapp.volticampaigns.com/catalogo/zenit/index.html>

Telecomunicaciones siguiendo el reglamento vigente. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorio principal, tomas de reserva en dormitorios secundarios. Tomas de teléfono en salón comedor y dormitorios. Instalación de sistema de videoportero automático.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Alicatados y pavimentos

Gres de 1ª calidad en cocinas y baños.

Resto de la vivienda: pavimento de tarima AC4 Mod. Roble riff serie Swiss Noblesse de la marca Swiss Krono.

Pintura: lisa en color blanco sobre paredes y techos

Swiss Krono

<http://www.swisskrono.ch/produkte/fussboden/swiss-floors/swiss-noblesse.html>

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente con tubería de cobre con llaves de corte individuales en todas las piezas húmedas.

Baño principal: conjunto mueble de baño Mod. Delta 80, con lavabo Kalahari 59x50 blanco, toallero, base y sifón cromado, con grifería Mod. Flat de la marca Tres. Inodoro Mod. Look de Unisan y bañera de hidromasaje 160x70 con grifería TRES.

Baño 2: conjunto mueble de baño Mod. Delta 80, con lavabo Kalahari 59x50 blanco, toallero, base y sifón cromado, con grifería Mod. Flat de la marca Tres. Inodoro Mod. Look de Unisan. Bidé Mod. Look de Unisan y plato de ducha 120x70 conjunto de ducha termostático Mod. Therm Box de la marca Clever.

Unisan

<http://www.unisan.es/index.php?id=434&sid=225>

BUILDING SPECIFICATIONS

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Compliance with the Electrotechnical regulations for low voltages. Mechanisms of the Zenit series by Niessen.

Niessen

<http://niessenwebapp.volticampaigns.com/catalogo/zenit/index.html>

Telecommunications following the current regulation. TV sockets in living room, kitchen and master bedroom, reserve shots in secondary bedrooms. Telephone sockets in living room and bedrooms. Installation of video intercom system.

INTERIOR LINING

Tiled and pavements

1st quality stoneware in kitchens and bathrooms. Rest of the home: AC4 floating floor Mod. Swiss riff Swiss Noblesse riff of Swiss Krono brand. Painting: smooth in white on walls and ceilings.

Swiss Krono

<http://www.swisskrono.ch/produkte/fussboden/swiss-floors/swiss-noblesse.html>

PLUMBING AND RESTROOMS

Installation of hot and cold water with copper tubing with individual cut-off keys in all wet parts.

Master bathroom: Mod. Delta 80 bathroom furniture set, with white Kalahari 59x50 washbasin, towel rail, base and chrome siphon, with Mod. Flat taps of the Tres brand. Toilet Mod. Look of Unisan and shower tray 160x70 with taps of the TRES brand.

2° Bathroom: bathroom set Mod. Delta 80, with white Kalahari 59x50 washbasin, towel rail, base and chrome siphon, with Mod. Flat taps of the Tres brand. Toilet Mod. Look of Unisan. Bidet Mod. Look of Unisan and shower tray 120x70 thermostatic shower set Mod. Therm Box of the Clever Brand.

Unisan

<http://www.unisan.es/index.php?id=434&sid=225>

MEMORIA DE CALIDADES

Tres

<https://www.tresgriferia.com/producto.asp?tresgriferia=110-204----00#1>

COCINA

Mobiliario de con muebles altos y bajos, acabados en color Arena Brillo, con encimera de cuarzo compacto de la marca Compc color blanco luna.

Electrodomésticos Whirlpool, incluyendo placa vitrocerámica, horno y campana decorativa.

Termo eléctrico de 80 l.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de A/C por conductos de fibra de vidrio, con rejillas de impulsión y retorno de aluminio lacado.

URBANIZACIÓN INTERIOR Y EQUIPAMIENTOS.

Tratamiento de las zonas comunes con césped artificial, zonas de estancia pavimentadas y ajardinadas. Piscina comunitaria para adultos y piscina comunitaria infantil. Juegos de niños y zona de aparcamiento de bicicletas.

Puerta de acceso al garaje automatizada.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Pendiente.

BUILDING SPECIFICATIONS

Tres

<https://www.tresgriferia.com/producto.asp?tresgriferia=110-204----00#1>

KITCHEN

Furniture with high and low furniture, finished in Brightness Sand Colour with white quartz kitchen countertop of the Compc Brand. Whirlpool household appliances, including vitroceramic hob, electronic oven and decorative hood. Electric boiler for 80 liters.

Electric boiler for 80 liters.

CONDITIONING

Pre-installation of A/C by fiberglass ducts, with lacquered aluminum flow and flow grids.

INTERNAL WORKS AND FACILITIES

Treatment of common areas with artificial grass, paved and landscaped living areas. Communal pool for adults and children's communal pool. Children's play areas and bicycle parking area. Access to the parking with automatic doors.

ENERGY RATING

Awaiting.